

NOTARÍA : TERCERA NOTARIA DE COLINA
NOTARIO : GINO BENEVENTI ALFARO
JUEZ VISITADOR : XIMENA CAROLINA MARZAL NÚÑEZ
BIMESTRE : QUINTO BIMESTRE, MESES 09-10 AÑO 2025
FECHA VISITA : 29-01-2026, INICIO 12:18 HRS
CORREO ELECTRÓNICO : contacto@notaria-colina.cl

ACTA DE VISITA

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 553 del Código Orgánico de Tribunales, la Magistrada que suscribe visitó la Notaría, procediendo a la revisión de los archivos, libros, índices y demás documentos que se señalan, dejando constancia de lo siguiente

1) INSTRUMENTOS PRIVADOS

1. a) Libro de Repertorio de Vehículos

LIBRO DE REPERTORIO. Anotaciones del Bimestre:

En el mes de **SEPTIEMBRE** la primera anotación inicia con el Repertorio número **642/2025**, de fecha 01 de SEPTIEMBRE del 2025, correspondiente al contrato de compraventa celebrado entre ARIAS SANTIBAÑEZ FERNANDO ANTONIO A AGUILAR PIZARRO FELIX ENRIQUE, referido a la inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados del automóvil número XA.5638-6; finalizando con el Repertorio número **803/2025** de fecha 30 de OCTUBRE del 2025, correspondiente al contrato de compraventa celebrado entre TRANSPORTOTAL SPA A CHAMY SILVA ENRIQUE OSVALDO, referido a la inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados del automóvil número PSZF.66-1.

Las anotaciones en el Libro se encuentran con las certificaciones de cierre diarios, suscritos por el Notario:

SI	X	NO	
----	----------	----	--

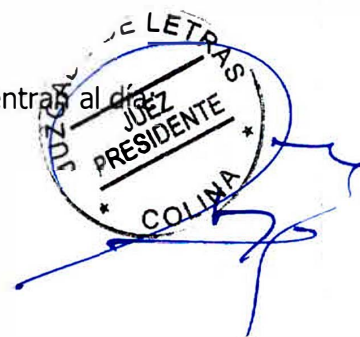
Se tuvo a la vista los respectivos ejemplares de los Contratos de Compraventa de Vehículos, constatando al azar que, se han pagado los impuestos a la transferencia, en su caso:

SI	X	NO	
----	----------	----	--

Índices Anotaciones del Bimestre

Los Índices correspondientes al Bimestre se encuentran al día

SI	X	NO	
----	----------	----	--



JUZGADO DE LETRAS
JUEZ
PRESIDENTE
COLINA

1. b) Letras
Libro de Protestos
Anotaciones del Bimestre

En este Bimestre se registran protestos:

SI	X	NO	
----	----------	----	--

Si hubo 7 protestos en el bimestre, en el mes de SEPTIEMBRE 2025 hubo 2 protestos. En el mes de OCTUBRE hubo 5 protestos.

Los impuestos correspondientes han sido enterados:

SI	x	NO	
----	----------	----	--

2) INSTRUMENTOS PÚBLICOS

Libro de Repertorio
Anotaciones del Bimestre

En el mes de **SEPTIEMBRE** la primera anotación inicia con el Repertorio número **860/2025**, de fecha 01 de SEPTIEMBRE del 2025, correspondiente a la escritura pública MANDATO JUDICIAL, otorgado por ROJAS OLIVARES, MARTA HELGA A OROZCO VENEGAS JULIA DEL CARMEN Y OTRO, y finaliza en el mes de OCTUBRE con el Repertorio número **1087/2025**, de fecha 30 de OCTUBRE del 2025, correspondiente a la escritura pública de MANDATO JUDICIAL Y ADMINISTRATIVO, otorgada por JUAN CARLOS LUNA BENEVENTE Y PANADERIA JUAN CARLOS LUNA E.I.R.L A RUTH ANGELICA LUNA BENEVENTE.

Las anotaciones en el Libro se encuentran con los Certificados de Cierre diarios, suscritos por el Notario:

SI	X	NO	
----	----------	----	--

Protocolos de Instrumentos Públicos

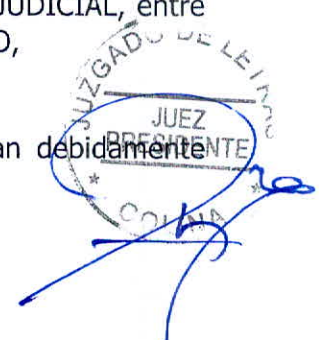
A. ESCRITURAS PÚBLICAS
Anotaciones del Bimestre

En este Bimestre se otorgaron **228** instrumentos públicos; **107** instrumentos en el mes de **SEPTIEMBRE 2025** y **121** instrumentos en el mes de **OCTUBRE 2025**.

En el mes de **SEPTIEMBRE** se inicia con el Repertorio **860/2025**, de fecha 01 de SEPTIEMBRE del 2025, correspondiente a la escritura pública de MANDATO JUDICIAL, otorgado por ROJAS OLIVARES, MARTA HELGA A OROZCO VENEGAS JULIA DEL CARMEN Y OTRO y finaliza con la escritura pública Repertorio número **966/2025**, de fecha 30 de SEPTIEMBRE del 2025, correspondiente a la escritura pública de MANDATO JUDICIAL, entre CONCHA SEPULVEDA, LILIAN ANDREA a ABDULLAH MATUS, YASIN RODOLFO,

Todas las escrituras del mes de **SEPTIEMBRE 2025** se encuentran debidamente otorgadas y autorizadas:

SI	x	NO	
----	----------	----	--



JUZGADO DE LETRAS
JUEZ PRESIDENTE
COLINA

El **Certificado de Cierre** del último día de mes de SEPTIEMBRE del 2025 en el Libro repertorio tiene fecha **31 de SEPTIEMBRE 2025**.

El mes de OCTUBRE se inicia con EL Repertorio **número 967/2025**, de fecha **01 de OCTUBRE 2025**, correspondiente a la escritura pública de Protocolizado, otorgado por EL RANCHO DE LA CARNE EN VARA SPA, y finaliza con el Repertorio **número 1087/2025**, de fecha **30 de OCTUBRE 2025**, correspondiente a la escritura pública de MANDATO JUDICIAL Y ADMINISTRATIVO, celebrada por PANADERIA JUAN CARLOS LUNA E.I.R.L A LUNA BENAVENTE, RUTH ANGELICA.

Todas las demás escrituras del mes de OCTUBRE **del 2025** se encuentran debidamente otorgadas y autorizadas:

SI	x	NO	
----	----------	----	--

El **Certificado de Cierre** del último día de mes de OCTUBRE de 2025 en el Libro repertorio tiene fecha **30 de OCTUBRE del 2025**.

Los Índices correspondientes al Bimestre se encuentran al día:

SI	x	NO	
----	----------	----	--

Protocolizaciones Anotaciones del Bimestre

Se protocolizaron un total de 223 documentos durante el Bimestre. Un total de 106 en el mes de SEPTIEMBRE y 117 en el mes de OCTUBRE.

B. FINIQUITOS DE CONTRATO DE TRABAJO

Durante los meses de **SEPTIEMBRE-OCTUBRE** la funcionaria designada al efecto, registró 989 finiquitos autorizados a la Inspección del Trabajo, mediante clave otorgada por la Inspección para tales efectos. En esta Notaría se deja respaldo digital de cada documento (finiquito autorizado) y así como de las nóminas enviadas mediante dicho sitio web.

C. TESTAMENTOS

Durante bimestre **SEPTIEMBRE-OCTUBRE** se otorgaron 2 testamentos, correspondientes al mes de Octubre.

3) OFICIOS Y COMUNICACIONES

a) Libro Repertorio

Se remitió mensualmente copia del Libro de Repertorio al Tribunal de Letras de Colina:

SI	x	NO	
----	----------	----	--



La copia correspondiente al mes de SEPTIEMBRE de 2025 se envió con fecha 03 de OCTUBRE de 2025, y la correspondiente al mes de OCTUBRE de 2025, se envió con fecha 04 de Noviembre de 2025, por correo electrónico.

b) Nómina de Testamentos

Se remitió mensualmente la Nómina de Testamentos al Servicio de Registro Civil e Identificación, Registro Nacional de Testamentos:

SI	X	NO	
----	----------	----	--

Se Informó que se otorgaron o no testamentos en el Bimestre.

c) Nómina de Protestos:

Se remitió oportuna y mensualmente la nómina de los protestos al Boletín Comercial:

SI	x	NO	
----	----------	----	--

Si hubo protestos que informar en el mes de **SEPTIEMBRE** se informó el 09 de OCTUBRE y el mes de **OCTUBRE** se informó el 05 de Noviembre del 2025.

La copia correspondiente al mes de SEPTIEMBRE de 2025 se envió con fecha 09 de OCTUBRE del 2025 y la correspondiente al mes de OCTUBRE de 2025, se envió con fecha 05 de Noviembre de 2025, por correo electrónico.

d) Nómina de Finiquito:

Se remitió oportunamente la nómina con el Detalle de los Finiquitos autorizados, a la Dirección del Trabajo:

SI	X	NO	
----	----------	----	--

e) Reporte Roe:

Se remitió oportuna y semestralmente el Reporte de Operaciones en Efectivo (R.O.E.) N° de Folio 85922, con fecha de subida el 10-07-2025, con las operaciones efectuadas en el Oficio, de montos superiores a US\$10.000, en dinero efectivo, a la Unidad de Análisis Financiero:

Además, se tuvo a la vista el nuevo Reporte con fecha 29-01-2026, bajo el número de Folio 84279.

SI	x	NO	
----	----------	----	--

f) Reporte de Impuesto Timbre y Estampillas:

Se remitió oportuna y semestralmente la información contenida en el Auxiliar de Registro de Impuesto de Timbres y Estampillas, 3324 al Servicio de Impuestos Internos:

SI	x	NO	
----	----------	----	--

La Declaración y pago del impuesto se efectúa directamente en la página del Servicio de Impuestos Internos.



Se ingresa anualmente a la página del web del Poder Judicial Declaración Jurada de Interés y Patrimonio:

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

Se remitió oportunamente (si las hubiere durante el bimestre) al Servicio de Registro Civil e Identificación la Declaración de No ser Donante a que se refiere la Ley número 20.673:

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
----	--------------------------	----	-------------------------------------

No hubo declaraciones de no ser donante durante el Bimestre.

Da cumplimiento a lo establecido en el Artículo 433 del Código Orgánico de Tribunales, en enviar los Protocolos al Archivo Judicial:

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

Se tuvo a la vista los certificados referentes al Registro de deudores por Pensión de Alimentos, constatando al azar que sí se ha verificado la inexistencia de deuda para autorizar las compraventas pertinentes.

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

4) PERSONAL DEL NOTARIO

Archivo con comprobantes de pago cotizaciones previsionales y de salud de la Notaría:

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

Archivo con los comprobantes de impuestos (Form. 29) S.I.I mensuales, de la Notaría:

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

Mes de SEPTIEMBRE de 2025 Folio número 8525133036 y mes de OCTUBRE de 2025 Folio número 8608350416.

Se tuvo a la vista el rendimiento de la Fianza:

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

5) ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA NOTARÍA

Se exhibe al público la identidad del Juez/a Visitador del Oficio, indicando domicilio del Juzgado y su teléfono:

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

Se exhibe el arancel al público en un lugar visible del Oficio:



SI	X	NO	
----	----------	----	--

Se encuentran presentes al momento de la visita, el Notario Titular don Gino Beneventi Alfaro, y los/as funcionarios/as que a continuación se señalan:

- 1.- CESAR GONZALEZ SERRANO
- 2.- VIVIANA PAVEZ TOLEDO
- 3.- SANDRA SILVA MARTINEZ.
- 4.- MARJORIE VALDERRAMA SOLIS

Se tuvo a la vista contratos del personal de la Notaría, comprobantes de pago de remuneraciones, cotizaciones previsionales y de salud:

SI	X	NO	
----	----------	----	--

Las Imposiciones correspondientes al mes de SEPTIEMBRE del 2025, del Señor Notario y los funcionarios de la Notaría, se enteraron de la siguiente forma: (Se realizó revisión aleatoria).

Señor: GINO BENEVENTI ALFARO, por la cantidad de \$93.240, según consta de planilla de pago folio 2001202509190310 de cotizaciones previsionales de la A.F.P. CUPRUM, pagadas en PreviRed.com, con fecha 11 de OCTUBRE del 2025

Señora: SANDRA SILVA MARTINEZ por la cantidad total de \$67.270 de cotizaciones previsionales de la A.F.P. HABITAT y el pago correspondiente de AFC por el monto de \$17.749, según consta de las planillas de pago folio 2002202509240376, pagadas en PreviRed.com, con fecha 11 de OCTUBRE del 2025.-

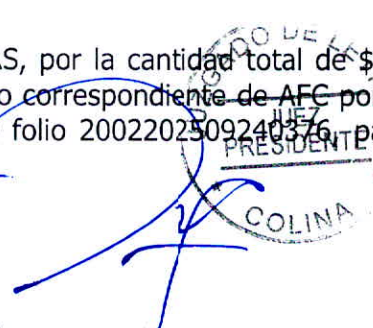
Señor: CESAR GONZALEZ SERRANO por la cantidad total de \$73.380 de cotizaciones previsionales de la A.F.P CAPITAL y el pago correspondiente de AFC por el monto de \$19.076, según consta de las planillas de pago folio 2008202509205904, pagadas en PreviRed.com, con fecha 11 de OCTUBRE del 2025.

Señora: VIVIANA PAVEZ TOLEDO por la cantidad total de \$57.672 de cotizaciones previsionales de la A.F.P. MODELO y el pago correspondiente de AFC por el monto de \$16.200, según consta de las planillas de pago folio 2009202509272628, pagadas en PreviRed.com, con fecha 11 de OCTUBRE del 2025.

Señora: MARJORIE VALDERRAMA SOLIS por la cantidad total de \$61.930 de cotizaciones previsionales de A.F.P Plan Vital y el pago correspondiente de AFC por el monto de \$16.500, según consta de las planillas de pago folio 2004202509200973, pagadas en PreviRed.com, con fecha 11 de OCTUBRE del 2025.

Señor: ROBERTO SEPULVEDA ANDRADES por la cantidad total de \$78.481 de cotizaciones previsionales de la A.F.P HABITAT y el pago correspondiente de AFC por el monto de \$ 20.708, según consta de las planillas de pago folio 2002202508140376, pagadas en PreviRed.com, con fecha 11 de OCTUBRE del 2025.

Señor: SERGIO ANTONIO MUÑOZ ALMENDRAS, por la cantidad total de \$63.066 de cotizaciones previsionales de la A.F.P HABITAT y pago correspondiente de AFC por el monto de \$16.640.-, según consta de las planillas de pago folio 2002202509240376, pagadas en PreviRed.com, con fecha 11 de OCTUBRE del 2025.



Stamp: JUZGADO DE LETRAS DE COLINA, GINO BENEVENTI ALFARO, PRESIDENTE

Las Cotizaciones de Salud correspondientes a los meses de SEPTIEMBRE de 2025 del Señor Notario y los funcionarios de la Notaría, se enteraron de la siguiente forma: (Se realizó revisión aleatoria).

Señor: GINO BENEVENTI ALFARO, por la cantidad de \$387.512, según consta de Certificado de cotizaciones de salud de la ISAPRE CRUZ BLANCA.

Señora: SANDRA SILVA MARTINEZ por la cantidad total de \$41.415.-, según consta de las planillas de pago folio 2017250900673834 de cotizaciones de salud de FONASA, pagadas en PreviRed.com, con fecha 11 de OCTUBRE del 2025.

Señor: CESAR GONZALEZ SERRANO por la cantidad total de \$96.898.-, según consta de las planillas de pago folio 2023202509078259 de cotizaciones de salud de ISAPRE VIDA TRES, pagadas en PreviRed.com, con fecha 11 de OCTUBRE del 2025.

Señora: VIVIANA PAVEZ TOLEDO por la cantidad total de \$37.800.-, según consta de las planillas de pago folio 2017250900673834 de cotizaciones de salud de FONASA, pagadas en PreviRed.com, con fecha 11 de OCTUBRE del 2025.

Señora: MARJORIE VALDERRAMA SOLIS por la cantidad total de \$ 38.500.-, según consta de las planillas de pago folio 2017250900384109 de cotizaciones de salud de FONASA, pagadas en PreviRed.com, con fecha 11 de OCTUBRE del 2025.

Señor: ROBERTO SEPULVEDA ANDRADES por la cantidad total de \$48.318.-, según consta de las planillas de pago folio 2017250900673834 de cotizaciones previsionales de la FONASA, pagadas en PreviRed.com, con fecha 11 de OCTUBRE del 2025.

Señor: SERGIO ANTONIO MUÑOZ ALMENDRAS, por la cantidad total de \$38.827.-, según consta de las planillas de pago folio 2017250900673834 de cotizaciones previsionales de la FONASA, pagadas en PreviRed.com, con fecha 11 de OCTUBRE del 2025.

Las Imposiciones correspondientes al mes de OCTUBRE del 2025, del Señor Notario y los funcionarios de la Notaría, se enteraron de la siguiente forma: (Se realizó revisión aleatoria).

Señor: GINO BENEVENTI ALFARO, por la cantidad de \$90.510, según consta de planilla de pago folio 2001202510199676 de cotizaciones de AFP A.F.P. CUPRUM, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de noviembre del 2025.

Señora: SANDRA SILVA MARTINEZ por la cantidad total de \$67.270, de cotizaciones de AFP Habitat y el pago correspondiente de AFC por el monto de \$17.749, según consta de las planillas de pago folio 2002202510258715, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de noviembre del 2025.

Señor: CESAR GONZALEZ SERRANO por la cantidad total de \$73.380 de cotizaciones de AFP Capital y el pago correspondiente de AFC por el monto de \$19.076, según consta de las planillas de pago folio 2008202510189214, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de noviembre del 2025.

Señora: VIVIANA PAVEZ TOLEDO por la cantidad total de \$57.672 de cotizaciones de AFP Modelo y el pago correspondiente de AFC por el monto de \$16.200.-, según consta de las planillas de pago folio 2009202510252581, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de noviembre del 2025.

Señora: MARJORIE VALDERRAMA SOLIS por la cantidad total de \$61.930 de cotizaciones de AFP Plan Vital y el pago correspondiente de AFC por el monto de \$10.500,



según consta de las planillas de pago folio 2004202510246411, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de noviembre del 2025.

Señor: ROBERTO SEPULVEDA ANDRADES por la cantidad total de \$78.481 de cotizaciones previsionales de la A.F.P HABITAT y el pago correspondiente de AFC por el monto de \$20.708.-, según consta de las planillas de pago folio 2002202510258715, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de noviembre del 2025.

Señor: SERGIO ANTONIO MUÑOZ ALMENDRAS, por la cantidad total de \$63.066 de cotizaciones previsionales de la A.F.P HABITAT y el pago correspondiente de AFC por el monto de \$16.640.-, según consta de las planillas de pago folio 2002202510258715, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de noviembre del 2025.

Las Cotizaciones de Salud correspondientes al mes de OCTUBRE de 2025 del Señor Notario y los funcionarios de la Notaría, se enteraron de la siguiente forma: (Se realizó revisión aleatoria).

Señor: GINO BENEVENTI ALFARO, por la cantidad de \$387.512, según consta de Certificado de cotizaciones de salud de la ISAPRE CRUZ BLANCA.

Señora: SANDRA SILVA MARTINEZ por la cantidad total de \$41.415.-, según consta de las planillas de pago folio 2017251000639247 de cotizaciones de salud de FONASA, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de noviembre del 2025.-

Señor: CESAR GONZALEZ SERRANO por la cantidad total de \$97.173.-, según consta de las planillas de pago folio 2023202510074674 de cotizaciones de salud de la ISAPRE VIDA TRES, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de noviembre del 2025.

Señora: VIVIANA PAVEZ TOLEDO por la cantidad total de \$37.800.-, según consta de las planillas de pago folio 2017251000639247 de cotizaciones de salud de FONASA, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de noviembre del 2025

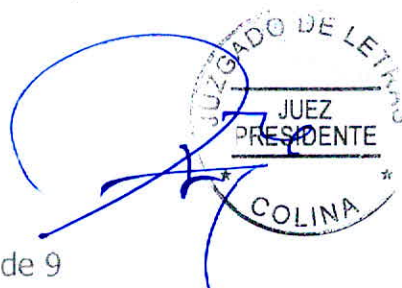
Señora: MARJORIE VALDERRAMA SOLIS por la cantidad total de \$38.500.-, según consta de las planillas de pago folio 2017251000639247 de cotizaciones de salud de FONASA, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de noviembre del 2025.-

Señor: ROBERTO SEPULVEDA ANDRADES por la cantidad total de \$48.318.-, según consta de las planillas de pago folio 2017251000639247 de cotizaciones previsionales de la FONASA, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de noviembre del 2025.

Señor: SERGIO ANTONIO MUÑOZ ALMENDRAS, por la cantidad total de \$38.827.-, según consta de las planillas de pago folio 2017251000639247 de cotizaciones previsionales de la FONASA, pagadas en PreviRed.com, con fecha 12 de noviembre del 2025.

Existen bóvedas y/o cajas fuertes, con puertas antifuego para el debido resguardo y custodia de los documentos; como asimismo existen medidas de seguridad para el resguardo del establecimiento, cámaras, alarma, guardias de seguridad las 24 hrs, Red de Humedad por el Strip Center, botones de pánico que advierte personas extrañas en horas fuera de servicios:

SI	X	NO	
----	---	----	--



JUZGADO DE LETRAS
JUEZ
PRESIDENTE
COLINA

Y el lugar donde funciona el Oficio cuenta con la infraestructura que permite a la Ministro de Fe y sus funcionarios ejercer el cargo con dignidad:

SI	X	NO	
----	----------	----	--

El libro de asistencia se encuentra al día:

SI	X	NO	
----	----------	----	--

El Archivador de Protocolizados de Suplencias se encuentra al día:

SI	X	NO	
----	----------	----	--

Fecha de Suplencia	Número Decreto Judicial	Número de Repertorio	Notario/a Suplente
15, 16 Y 17 de SEPTIEMBRE del 2025	152 de 08-09-2025 y 157 del 15-09-2025.	917-2025	ROBERTO SEPULVEDA A.
17, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 29 Y 30 de OCTUBRE Y 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13 Y 14 de noviembre del 2025	180 de 7-10-2025 190 de 17-10-2025	1022-2025	ROBERTO SEPULVEDA A.

Se exhibe al público el horario de atención de la notaría:

SI	X	NO	
----	----------	----	--

El horario es el siguiente:

De lunes a viernes continuado de 09:00 a 17:00 hrs.

6) CONSIDERACIONES FINALES Y OBSERVACIONES.

Se observa un adecuado funcionamiento.

Se solicita para la próxima visita incorporar al Acta el número del Decreto Económico de nombramiento y juramento relativo a las suplencias

Se pone término a la visita, siendo las 13:09 horas, firmando la Juez del Juzgado de Letras de Colina doña **XIMENA CAROLINA MARZAL NÚÑEZ** y **GINO BENEVENTI ALFARO** Notario del Titular de la Tercera Notaría de Colina.

GINO PAOLO BENEVENTI ALFARO
3º NOTARÍA DE COLINA

XIMENA CAROLINA MARZAL NÚÑEZ

JUEZ
JUZGADO DE LETRAS DE COLINA



